



DE BRUIJN EN TAK

MAKELAARDIJ BV



Waalhofflaan 23 te Voorburg

Waalhofflaan 23 te Voorburg



Zeer goed verbouwde en luxe HOEKWONING MET VOOR- EN ACHTERTUIN MET ACHTERINGANG. De woning is in 2019 geheel gerenoveerd en absoluut verhuisklaar!

De woning is gelegen op loopafstand van winkels (Rembrandt-rotonde), openbaar vervoer (station Voorburg en Leidschendam-Voorburg), groenvoorzieningen, diverse scholen (dagopvang, middelbaar- en basisonderwijs), uitvalswegen en het gezellige historische centrum van Voorburg.

BEGANE GROND:

Voortuin met zijpoort, entree woning, ruime hal, modern (vrijdragend) toilet met fontein, ruime voorraadkast, via de moderne zwart stalen deur toegang tot de woon-/eetkamer met gezellige open haard, openslaande deuren naar de achtertuin en fraaie houtenvloer. Moderne open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, achtertuin met houten schuur en zij-ingang.

1e VERDIEPING:

overloop, ruime achterslaapkamer, voorslaapkamer, waskamer aan de voorzijde met aansluiting wasmachine en droger, luxe badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel. Separaat modern (vrijdragend) toilet op de overloop.

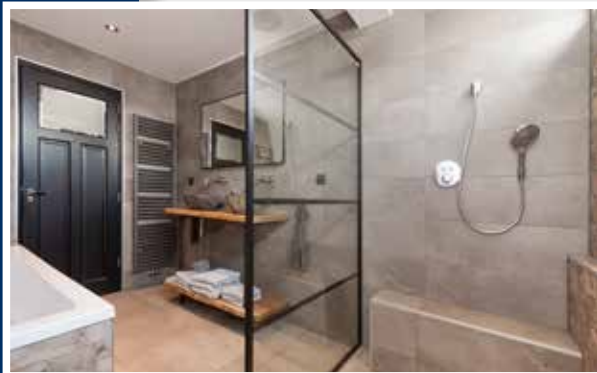
2e VERDIEPING:

Vaste trap naar de zolderverdieping, speelse slaapkamer met Velux dakvensters, opstelplaats CV combi ketel Nefit 2019 HR) aan de voorzijde.





DE BRUYN EN TAK
M A K E L A A R D I J B V



Disclaimer

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij zet zich naar alle redelijkheid in voor juiste en actuele informatieverstrekking in deze brochure, maar kan geen garantie geven voor juistheid of volledigheid van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, die mocht voortvloeien uit het gebruik of het niet kunnen gebruiken van deze brochure, of uit het gebruik van informatie van deze brochure.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij behoudt zich te allen tijde het recht voor om de inhoud van deze brochure op elk gewenst moment naar eigen inzicht te wijzigen.

Bijzonderheden:

- geheel gerenoveerd (2019)
- de parterre en de vloeren tussen de verdiepingen zijn geïsoleerd (2019); dakisolatie en dubbel glas (2019)
- kruipruimte geïsoleerd met Iso booster folie
- de tussenvloeren geïsoleerd met Easy cell
- dak is geïsoleerd met therm shield platen 8 cm
- de Quooker voorziet in warm, koud en bruisend water.
- gas, water en elektra (2019)
- de woning is NEN 2580 ingemeten en plattegronden zijn beschikbaar



Parkweg 53
2271 AE Voorburg
www.debruymentak.nl
T (070) 387 16 16
E info@debruymentak.nl