

VOORBURG

Vraagprijs € 560.000,00 kosten koper



Zeer centraal gelegen en goed onderhouden RUIM 7 KAMER (TUSSEN)HERENHUIS met voor- en zonnige stadstuin gelegen op het zuidoosten.

Gesitueerd aan de rand van Voorburg nabij de gezellige winkelstraat "De Herenstraat", station Voorburg, openbaar vervoer (o.a. rechtstreekse busverbindingen naar Scheveningen en Kijkduin), en winkelcentrum De Julianabaan. Het gezellige centrum van Den Haag en Rijswijk is op enkele fietsminuten gelegen en binnen enkele minuten bereikt u de A12, A4 en A13.

Indeling:

Parterre:

Voortuin, entree, vestibule met meterkast, gang met trapopgang en trapkast, modern vrijdragend toilet met fontein, ruime en lichte woon-/eetkamer met toegang naar de zonnige tuin met schuur, moderne open keuken voorzien van kookeiland en diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

Overloop, modern vrijdragend toilet, voorslaapkamer, voorzijslaapkamer, achterslaapkamer met toegang naar het achterbalkon, moderne badkamer met ligbad en 2 wastafels.

2e Verdieping:

Overloop met opstelplaats CV combi ketel "Nefit HR" (2002), ruime slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel, achter slaapkamer, achterzijkamer/waskamer voorzien van wasmachine en droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- Zonnige stadstuin gelegen op het zuidoosten met berging
- geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Gunstig gelegen op loopafstand van het oude centrum, scholen, openbaar vervoer en rijkswegennet
- plattegrond met meetstaat aanwezig NEN2580

Prinses Mariannelaan 91 - Voorburg

- ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

- Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie kan worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Adres gegevens

Adres	Prinses Mariannelaan 91
Postcode / plaats	2275 BC Voorburg
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soortwoning	Herenhuis
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1924
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

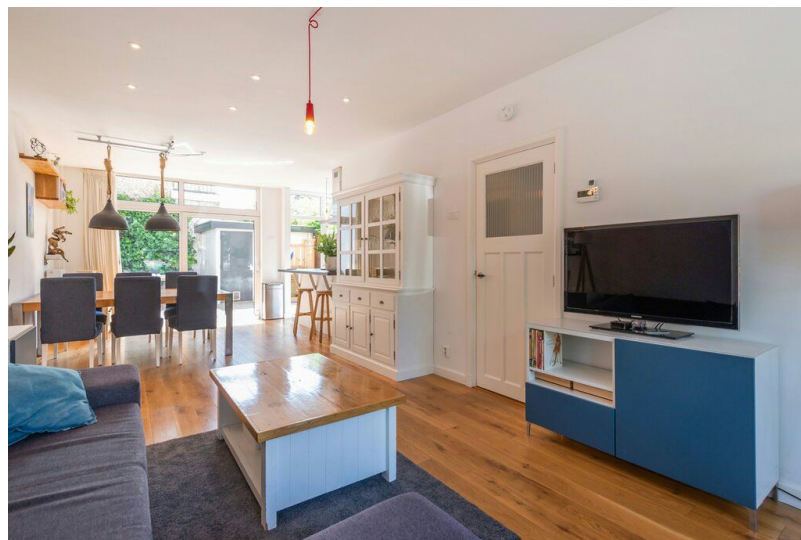
Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	526 m³
Perceeloppervlakte	121 m²
Woonoppervlakte	154 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

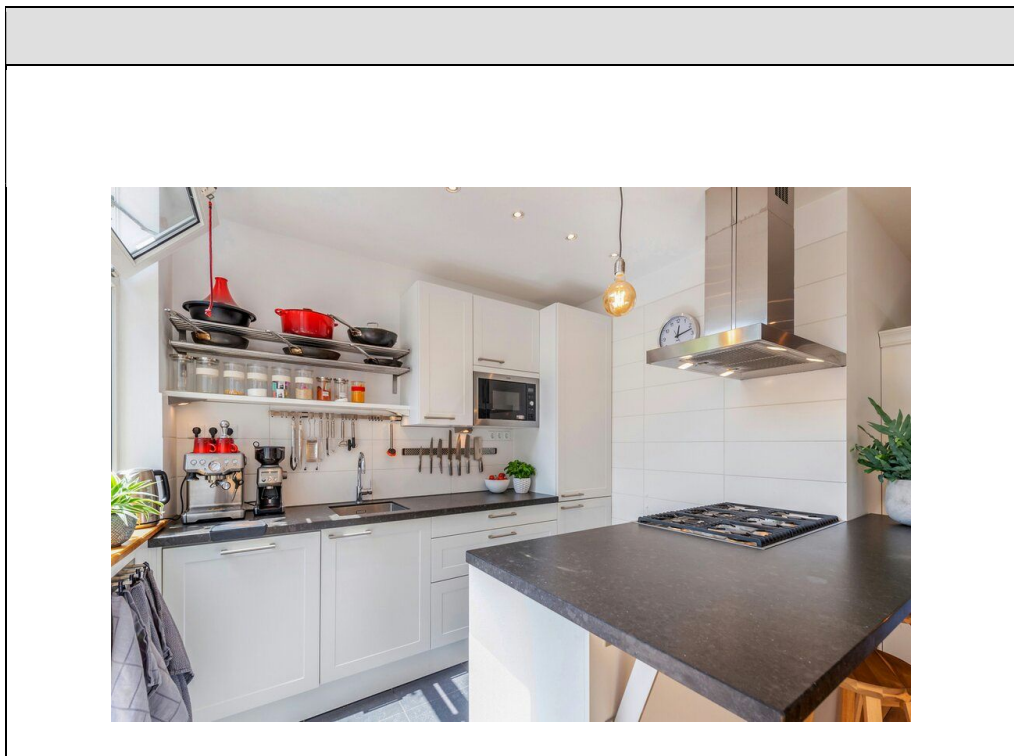
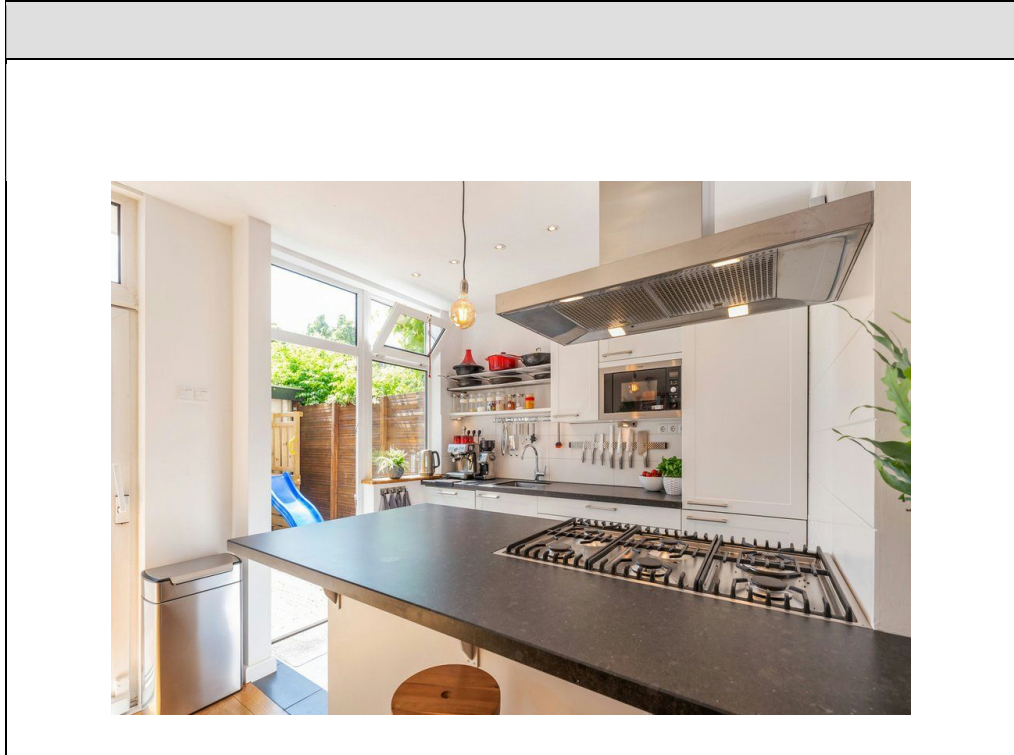
Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	6 m
Tuin breedte	6 m
Achters tuin	34 m²
Ligging	Oost, Zuid
Kwaliteit	normaal



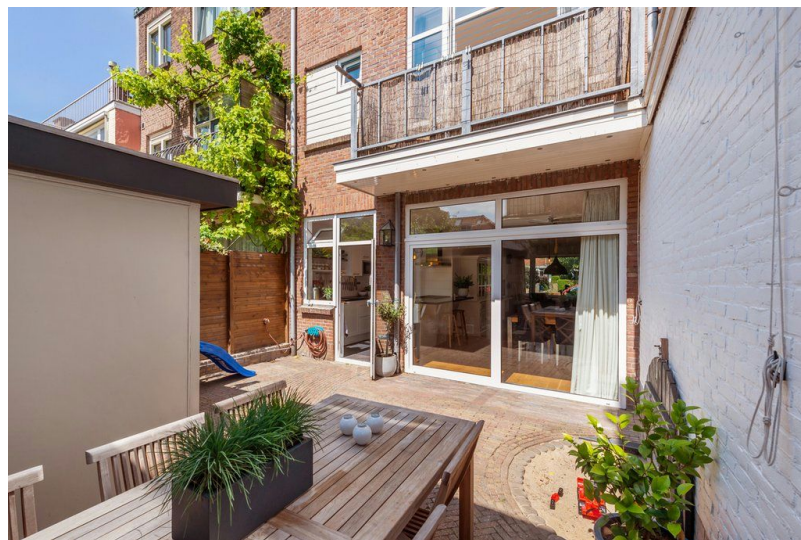






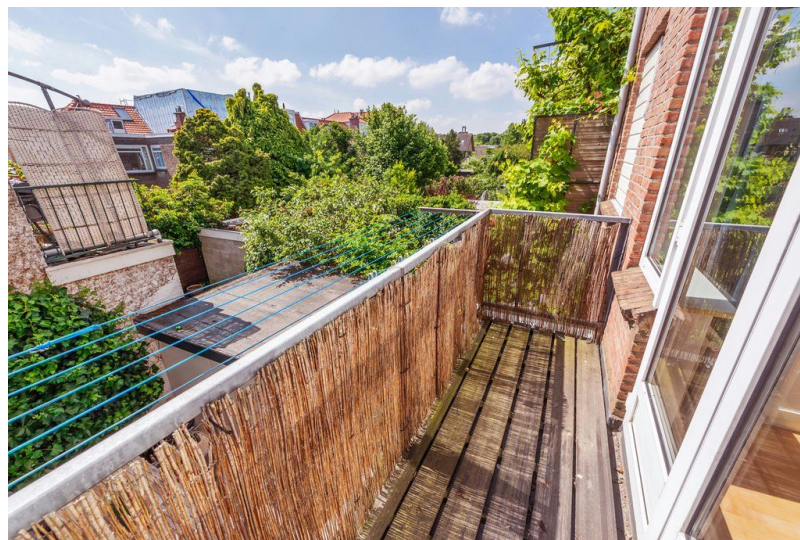










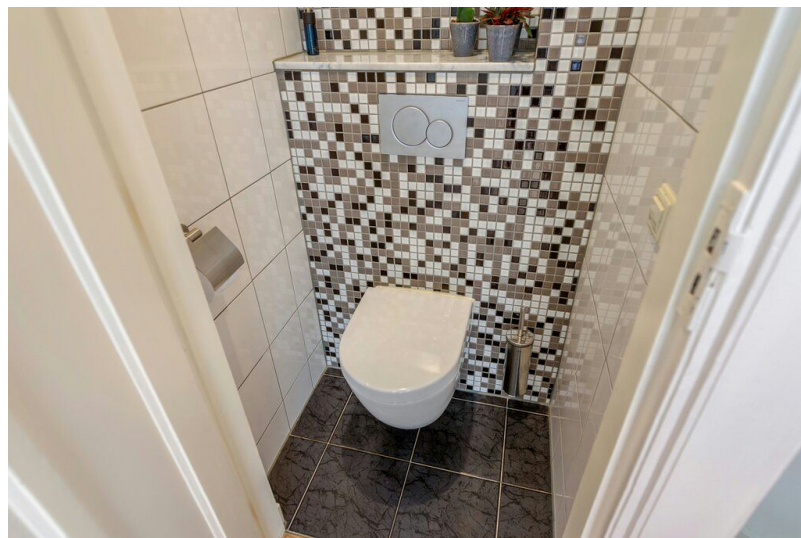


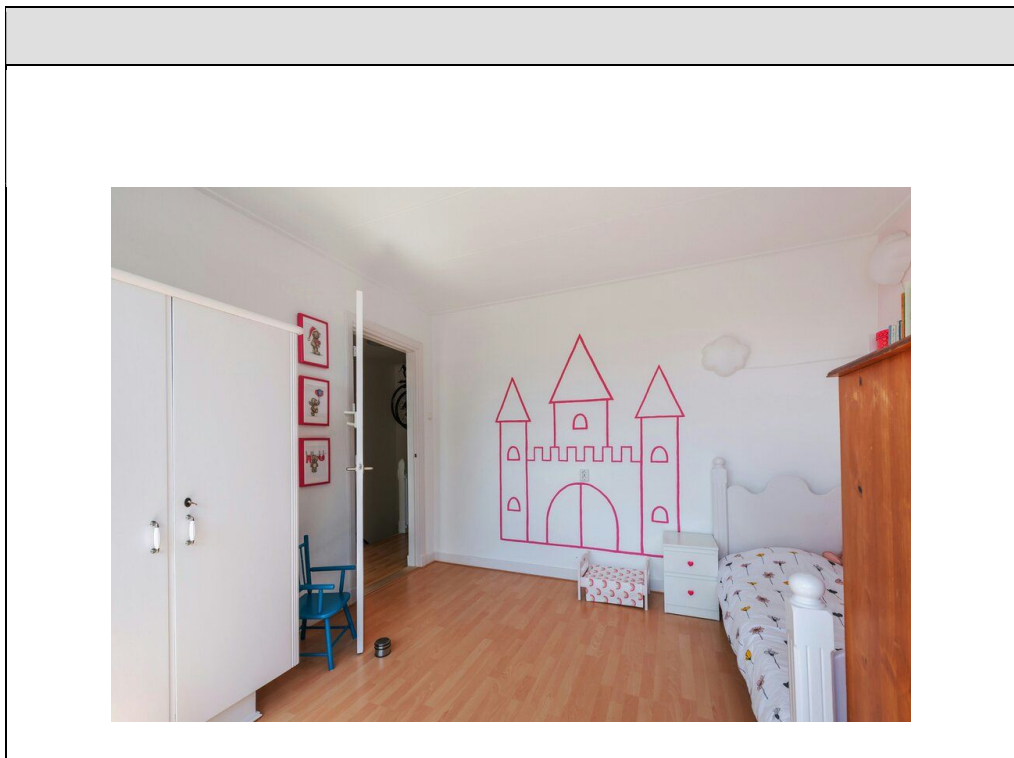
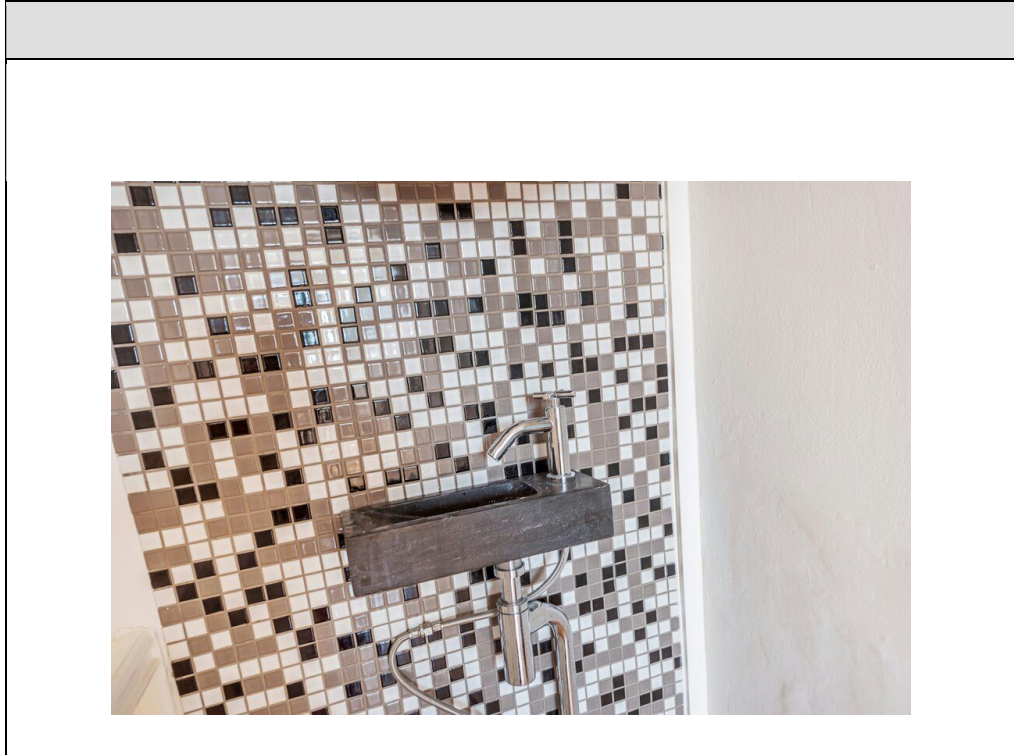




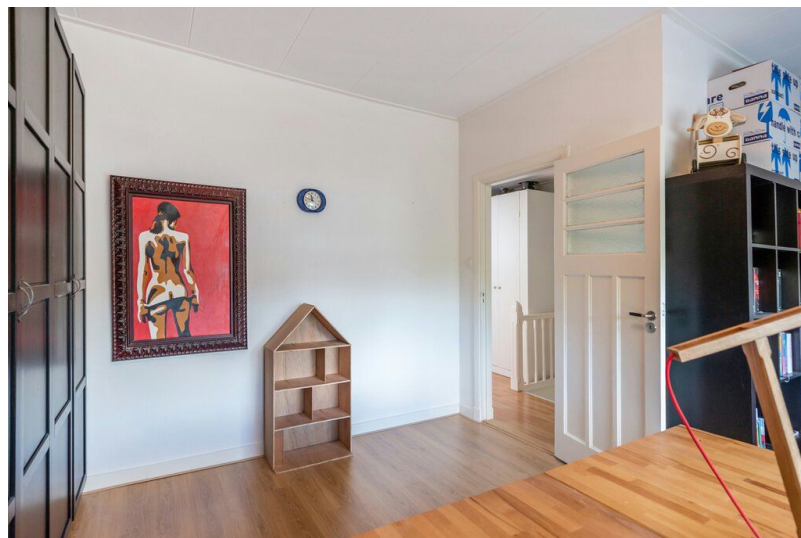


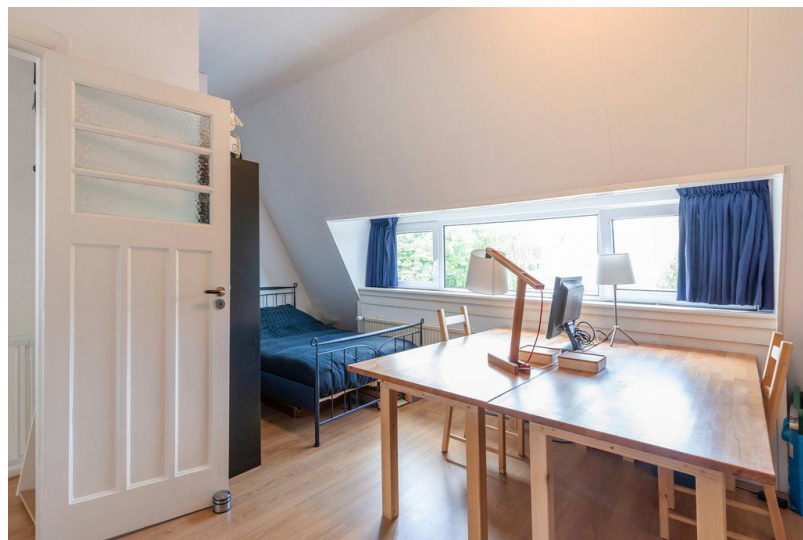














DE BRUIJN EN TAK NVM MAKELAARDIJ BV


Parkweg 53

2271 AE Voorburg

Tel: 070-3871616

Fax: 070-3874208

E-mail: info@debruymentak.nl



**Kies een bevlogen
aankoopmakelaar!**

NVM

Je krijgt meer voor elkaar
met een NVM-makelaar

nvm.nl

Prinses Mariannelaan 91 - Voorburg