



DE BRUIJN EN TAK
M A K E L A A R D I J B V



Koningin Wilhelminalaan 339 te Voorburg

Koningin Wilhelminalaan 339 te Voorburg



In een gewilde, rustige en kindvriendelijke wijk, ligt deze ruime jaren '30 hoekwoning met royale voortuin en achtertuin. Op loopafstand van de buurtwinkels en nabij het gezellige oude centrum van Voorburg alsmede het moderne winkelcentrum de Julianabaan. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (station Laan van NOI en station Voorburg), uitvalswegen A4, A12, A13, N44, sportgelegenheden en scholen. Het centrum van Den Haag is gelegen op 10 minuten fietsen.

INDELING: royale voortuin gelegen op het zonnige zuidwesten met mogelijkheid tot het plaatsen van fietsen. Door de recent bijgekochte zij-tuin nu nog meer privacy. Beschutte achtertuin die ook in de zomer koel blijft.

Entree, ruime L-vormige hal voorzien van inbouwverlichting, modern (vrijdragend) toilet met fonteintje. Fraaie dubbele openslaande deuren naar de lichte woon-/eetkamer geheel voorzien van fraaie eikenhouten parketvloer met hoge plinten en 2 prachtige originele schouwen, erker en grote raampartijen met glas-in-lood. Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: 4pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, RVS spoelbak, vaste kast met de opstelplaats van de CV-ketel (Remeha Avanta, 2008). Openslaande deuren in de keuken naar de achtertuin gelegen op het noordoosten. Moderne badkamer met wastafel, inloopdouche met hand- en regendouche, designradiator en opstelplaats voor de wasmachine en droger. Een slaapkamer aan de voorzijde van het huis voorzien van een vaste kast, een slaapkamer aan de achterzijde van het huis met openslaande deur naar de achtertuin en een slaapkamer aan de zijkant van het huis.





DE BRUYN EN TAK
M A K E L A A R D I J B V



Disclaimer

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij zet zich naar alle redelijkheid in voor juiste en actuele informatieverstrekking in deze brochure, maar kan geen garantie geven voor juistheid of volledigheid van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, die mocht voortvloeien uit het gebruik of het niet kunnen gebruiken van deze brochure, of uit het gebruik van informatie van deze brochure.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij behoudt zich te allen tijde het recht voor om de inhoud van deze brochure op elk gewenst moment naar eigen inzicht te wijzigen.

Bijzonderheden:

- Merendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Elektra 5 groepen met ALS
- Voorzien van veel privacy
- Actieve V.V.E. met maandelijkse bijdrage van € 75,= p.m
- NEN 2580 ingemeten met meetstaat en plattegronden
- Gelegen op eigen grond
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing



Vraagprijs € 345.000,= K.K.

Parkweg 53
2271 AE Voorburg
www.debruynentak.nl
T (070) 387 16 16
E info@debruynentak.nl