



DE BRUIJN EN TAK  
M A K E L A A R D I J B V



*Populierendreef 284 te Voorburg*

## *Populierendreef 284 te Voorburg*



### *KANT EN KLAAR APPARTEMENT MET SUPER UITZICHT!*

*In het 'groene' Essesteijn, gelegen 7e etage 2 KAMER APPARTEMENT en zonnig balkon en berging. De goed bekend staande wijk biedt een aantrekkelijke woonomgeving, een oase van rust en ruimte. Het winkelcentrum Leidsenhage ligt op loopafstand. Scholen liggen in de wijk of in de directe nabijheid en sportmogelijkheden zijn volop te vinden in het dichtbij gelegen sportpark met binnen- en buitensportaccommodaties. In de wijk is ook een kinderboerderij en een wijkcentrum gelegen. Dankzij de bijzonder goede verbindingen via bus- en tramlijnen die door Essesteijn lopen en de nabijheid van twee NS-stations (Mariahoeve 't Loo) is er een snelle verbinding met de omgeving.*

*INDELING 2 kamer appartement: entree op de begane grond, luxe gerenoveerde hal, lift en trappenhuis, verdiepingshal, korte galerij (2 woningen): entree appartement, hal, meterkast, lichte woon-/eetkamer met open keuken en met toegang naar ruim, zonnig balkon met fraai groen uitzicht (ZW). Badkamer v.v. douche, toilet en vaste wastafel, ruime slaapkamer. Berging in de onderbouw.*





DE BRUIJN EN TAK  
M A K E L A A R D I J B V



#### Disclaimer

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij zet zich naar alle redelijkheid in voor juiste en actuele informatieverstrekking in deze brochure, maar kan geen garantie geven voor juistheid of volledigheid van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, die mocht voortvloeien uit het gebruik of het niet kunnen gebruiken van deze brochure, of uit het gebruik van informatie van deze brochure.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij behoudt zich te allen tijde het recht voor om de inhoud van deze brochure op elk gewenst moment naar eigen inzicht te wijzigen.

#### Bijzonderheden:

- v.v. geautomatiseerd toegangscontrolesysteem en bezoekersregistratie
- V.V.E. actief bijdrage circa € 147,43 p.m (woning);
- V.V.E € 10,95 per maand (berging);
- circa € 67,33 per maand voorschot stookkosten en water
- ouderdom- en asbestclausule van toepassing
- oplevering in overleg



Vraagprijs € 169.000,= K.K.

Parkweg 53  
2271 AE Voorburg  
www.debruynentak.nl  
T (070) 387 16 16  
E info@debruynentak.nl