



DE BRUIJN EN TAK
M A K E L A A R D I J B V



Rijksstraatweg 735A te Wassenaar

Rijksstraatweg 735A te Wassenaar



Riant 3-KAMER APPARTEMENT met heerlijk ruim terras (ZO) en afgesloten garage met elektrische deur in de ondergelegen parkeerkelder. Het appartement is gelegen in het fraai gebouwde project Raaphorst aan de Rijksstraatweg te Wassenaar.

Wassenaar wordt direct ontsloten door de N44 die aansluit op de Utrechtsebaan en de A44 richting Amsterdam. Het appartement ligt op slechts enkele kilometers van het oude centrum van Wassenaar, ook Scheveningen en het centrum van Den Haag liggen op korte afstand. Voor de liefhebbers van strand en duinen zijn er diverse, vrijwel directe, verbindingen. Het bekende gebied Meyendel, het golfcomplex Rozenstein en de Haagsche Golf en Country club liggen praktisch naast de deur.

Het appartement ligt zeer goed ten opzichte van alle uitvalswegen maar op het terras waant u zich toch in een oase van rust. uitzicht op bosrijke omgeving!

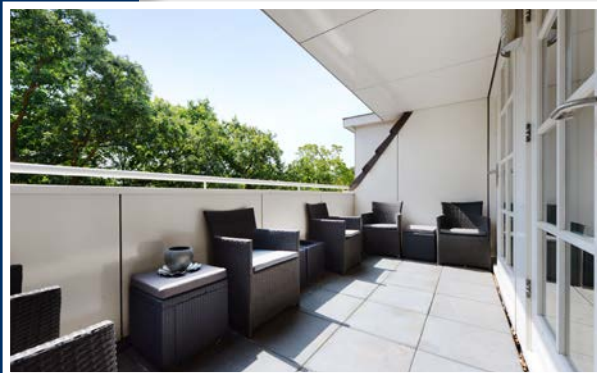
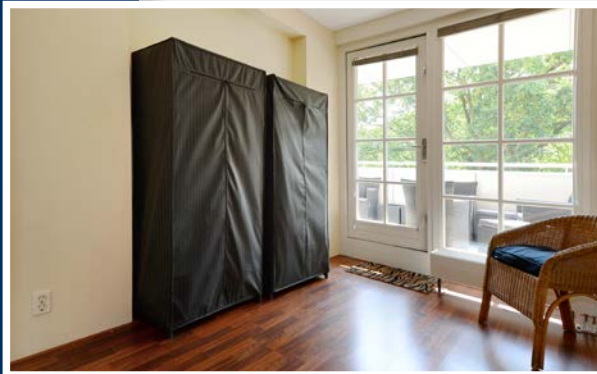
INDELING: Statige hoofdentree, trappenhuis en lift naar de 3e etage, entree appartement, ruime hal, vanuit de hal toegang tot alle vertrekken, ruime woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het deels overdekte terras, moderne open keuken met 6-pits fornuis met oven, afzuigkap, magnetron, koel/vries combinatie en vaatwasser, moderne badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel, bergkast met c.v.-ketel en mechanische ventilatie en opstelplaats voor wasmachine/droger. Afgesloten garage in de onderbouw.

Circa afmetingen: woonkamer 9.77x5.84, terras 4.71x2.04, slaapkamer 5.52x3.05, 2e slaapkamer 3.12x2.48





DE BRUYN EN TAK
M A K E L A A R D I J B V



Disclaimer

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij zet zich naar alle redelijkheid in voor juiste en actuele informatieverstrekking in deze brochure, maar kan geen garantie geven voor juistheid of volledigheid van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, die mocht voortvloeien uit het gebruik of het niet kunnen gebruiken van deze brochure, of uit het gebruik van informatie van deze brochure.

De Bruyn en Tak NVM Makelaardij behoudt zich te allen tijde het recht voor om de inhoud van deze brochure op elk gewenst moment naar eigen inzicht te wijzigen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Voorlopig energielabel A
- Parkeerplaats in garage onder het gebouw
- Dichtbij hoofdwegen en openbaar vervoer
- Maandelijkse VvE bijdrage € 146,45
- Oplevering in overleg, kan snel



Vraagprijs € 375.000,= K.K.

Parkweg 53
2271 AE Voorburg
www.debruymentak.nl
T (070) 387 16 16
E info@debruymentak.nl